

CENTRO SERVIZI MERCI S.r.l. in liquidazione con socio unico**Bilancio di esercizio al 31/12/2020****VIII° Intermedio di liquidazione**

Dati Anagrafici	
Sede in	FAENZA
Codice Fiscale	01479560391
Numero Rea	Ravenna n.162609
Partita Iva	01479560391
Capitale Sociale Euro	510.000 i.v.
Forma Giuridica	Società a Responsabilità Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	si
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Bilancio al 31/12/2020**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	67	67
Totale immobilizzazioni (B)	67	67
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	580.000	580.000
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.922	8.998
Totale crediti	10.922	8.998
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	742.856	773.850
Totale attivo circolante (C)	1.333.778	1.362.848
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	1.333.845	1.362.915

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	14.000	14.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	92	92
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	-762.786	-762.786
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	377.542	96.349
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-18.069	281.193
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	-389.221	-371.152
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	693.855	695.933
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.029.211	1.038.134
Totale debiti	1.029.211	1.038.134
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	1.333.845	1.362.915

Informazioni in calce allo Stato Patrimoniale

PREMESSA

La società, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435-ter del codice civile, ha predisposto il bilancio secondo le modalità previste per le cd. "micro imprese" e si è avvalsa dell'esonero della predisposizione dei seguenti documenti: rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione, fornendo in calce allo stato patrimoniale le informazioni obbligatorie.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Informazioni ai fini dell'esonero dalla redazione della Nota Integrativa (art. 2435-ter comma 3, n.2 del Codice Civile)

Ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile, secondo comma, si precisa quanto segue:

- non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 9;
- i compensi erogati al Liquidatore, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 16, sono pari ad € 7.280 e che non vi sono anticipazioni o crediti a lui concessi. La Società non è dotata di organo di controllo o revisore.

Informazioni ai fini dell'esonero dalla redazione della Relazione sulla Gestione (art. 2435-ter comma 3, n.3 del Codice Civile)

La Società non possiede e non ha alienato nè acquistato quote proprie e azioni o quote di società controllanti, durante l'esercizio, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

CONTO ECONOMICO

	31/12/2020	31/12/2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	8.706	307.675
Totale altri ricavi e proventi	8.706	307.675
Totale valore della produzione	8.706	307.675
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	26.078	27.711
14) Oneri diversi di gestione	13.504	21.093
Totale costi della produzione	39.582	48.804
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-30.876	258.871
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	749	610
Totale proventi diversi dai precedenti	749	610
Totale altri proventi finanziari	749	610
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	749	610
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	-30.127	259.481
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	9.412
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	9.412
Utilizzo del Fondo costi ed oneri di liquidazione	12.058	31.124
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-18.069	281.193

Informazioni sulla liquidazione

L'esercizio sociale del Centro Servizi Merci S.r.l. in liquidazione, con unico socio il Comune di Faenza (la "Società") chiude al 31 dicembre di ogni anno. Al 31 dicembre 2020 si è chiuso l'ottavo periodo intermedio di liquidazione. Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

La Società, a seguito della delibera dell'Assemblea del 4 luglio 2013, ha nominato il sottoscritto Liquidatore della stessa ad esito dell'avvenuto deposito presso il Registro delle Imprese di Ravenna, in data 11 luglio 2013, della dichiarazione, ex art. 2484, comma 3, c.c. attestante il verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art. 2484, comma 1, n. 6), c.c..

La società svolge pertanto esclusivamente l'attività di gestione delle pratiche correlate alla procedura di liquidazione, mediante la dismissione del proprio compendio immobiliare e la definizione delle vertenze legali pendenti.

Successivamente alla citata delibera assembleare di avveramento della condizione di scioglimento, nell'ambito della procedura di liquidazione ampiamente descritta nei precedenti bilanci, sono state intraprese le azioni necessarie alla conservazione dell'integrità del patrimonio sociale, nonché tutte le attività di natura ordinaria e straordinaria utili a massimizzare il valore di realizzo delle attività della Società, allo scopo di rendere il più ampio possibile l'eventuale importo da ripartire al socio alla chiusura della liquidazione, seppur nel rispetto della graduazione dei privilegi così come disposta dall'art. 2777, Codice Civile e dell'art. 2495, 2 c., Codice Civile rubricato 'Cancellazione della Società'.

In data 19 giugno 2018 la Società ha rinunciato al diritto di superficie concesso il 25 luglio 2007, relativamente all'area destinata alla realizzazione dello scalo merci per complessivi mq. 41.573.

In conseguenza dell'incendio del sito Lotras di Via Deruta Faenza del 9 agosto 2019, al fine di tutelare i beni di proprietà della società nonché preservarne il relativo valore, anche nel corso dell'anno 2020 la Società ha proseguito il dialogo, con le autorità competenti, utile a definire i tempi e le modalità di avvio delle operazioni afferenti alla bonifica, in sicurezza, delle aree interessate allo svuotamento e bonifica della vasca di laminazione del comparto CNR1 di Faenza, occupata dalle acque di spegnimento dell'incendio Lotras System del 9 agosto 2019.

Considerato infine l'indirizzo ricevuto dal socio unico, di attivarsi per la ricerca di un operatore economico interessato a sviluppare nell'area destinata allo scalo merci un polo logistico merci, a seguito della valutazione all'uopo predisposta nel 2017 si è ritenuto, in ossequio all'OIC n. 9, di mantenere l'iscrizione del terreno ad € 580.000.

Criteri di redazione

In ragione dello stato di liquidazione della Società, già dalla redazione del primo bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2013, in accordo con quanto previsto dall'art. 2490 del Codice Civile, si è ritenuto opportuno derogare a quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile, per adottare criteri di valutazione adeguati allo stato di liquidazione della Società e, in particolare, tutte le attività sono state valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro termini ragionevolmente brevi. I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione dell'ottavo bilancio intermedio di liquidazione si riferiscono ai principi applicabili alle aziende in liquidazione indicati nei paragrafi seguenti e sono conformi

a quanto previsto dal principio contabile OIC 5 “Bilanci di Liquidazione”.

In particolare il citato OIC al paragrafo 2.3 stabilisce che i principi generali sulla redazione del bilancio d’esercizio di cui all’art. 2423 bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- inapplicabilità del principio del *going concern*;
- principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati e di competenza (quest’ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non più applicabili, non essendovi più un’attività produttiva e non dovendosi determinare, con criteri prudenziali, un utile distribuibile ai soci (il principio di competenza mantiene tuttavia una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti);
- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel “Fondo costi ed oneri di liquidazione”. La contropartita è un conto di Patrimonio netto, denominato “Rettifiche di Liquidazione”, in cui confluiscono le rettifiche iniziali di liquidazione e quelle successive, sino alla chiusura del primo bilancio intermedio di liquidazione;
- iscrizione degli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- i costi relativi all’utilizzo di servizi sono rilevati in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- gli oneri, i proventi finanziari e gli oneri tributari sono rilevati in base alla loro competenza economica.

Per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel “Fondo costi ed oneri di liquidazione”, i relativi importi, rilevati per competenza nel Conto economico, vengono neutralizzati dall’iscrizione degli “Utilizzi Fondo costi ed oneri di liquidazione”.

Durante la fase di liquidazione, i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall’utile o perdita risultante dal bilancio ordinario d’esercizio (OIC 5, paragrafo 5.1.1) e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi:

- costi sostenuti durante la liquidazione per prestazioni professionali, per servizi vari, etc. (anch’essi al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- proventi ed oneri finanziari (al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- imposte e tasse (al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- conti “straordinari” che vengono suddivisi nelle seguenti sottovoci;
- rivalutazioni e svalutazioni (in base ai valori di realizzo e di estinzione) di attività di ogni tipo (anche finanziarie) e di passività rispetto al loro valore iniziale;
- plusvalenze e minusvalenze derivanti dal realizzo delle attività iscritte nel bilancio iniziale di liquidazione (esclusi i crediti);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dal realizzo di crediti e dall’estinzione di debiti (compresi quelli iscritti nei fondi per rischi ed oneri);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dall’accertamento di nuove o maggiori attività e passività rispetto a quelle iscritte all’inizio della liquidazione.

Fondo costi ed oneri di liquidazione

Il fondo accoglie l’ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri. L’iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d’esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari.

Il Fondo è indicato distintamente fra le passività del bilancio e dovrà essere riportato fra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione. La sua contropartita non è iscritta nel conto economico ma è compresa nel conto “Rettifiche di liquidazione” imputato alle riserve di patrimonio

netto.

Al fine di rispettare il principio di chiarezza i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione sono imputati al conto economico nel rispetto del criterio di competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è quindi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri. Analogamente, l'importo dei proventi di liquidazione è neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi.

In luogo dell'iscrizione di ben quattro voci per gli utilizzi del Fondo, è possibile iscrivere una sola voce che esprima il saldo degli utilizzi riguardanti i costi e i proventi della liquidazione, in ossequio all'OIC n. 5 par. 5.2.1. Questa voce, denominata "*Utilizzi del Fondo per costi ed oneri di liquidazione*", è iscritta come penultima voce del Conto Economico, subito dopo la voce 20) *Imposte sul reddito* e prima della voce 21) *Utile (Perdita) dell'esercizio*.

Le successive rettifiche in più o in meno dei valori di realizzo ed estinzione di attività e passività iniziali, diverse da quelle dovute a errori nella redazione, trattandosi di modifiche di stime contabili, sono trattate come sopravvenienze attive/passive.

Si rinvia all'Allegato 'A' per comprendere la movimentazione del *Fondo costi ed oneri di liquidazione*

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'articolo 1, comma 125, della legge 124/2017, così come riformulati dal D.L. n. 34/2019 (cd. "*Decreto Crescita*"), in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni (di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dai soggetti di cui all'articolo 2-bis del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33), la Società dichiara di non aver ricevuto nell'esercizio in chiusura contributi/aiuti a tale titolo da Pubbliche Amministrazioni o soggetti assimilati.

Il Liquidatore
DAL PRATO LUCA

La sottoscritta Dott.ssa Milena Montini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge n. 240/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

CENTRO SERVIZI MERCI S.r.l. con unico socio in liquidazione

Sede in Faenza (RA) - Piazza del Popolo n. 31

Capitale Sociale € 14.000 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Ravenna

Codice Fiscale e N. iscrizione R.I. 01479560391

Partita IVA 01479560391 - N. Rea 162609

ALLEGATO A**A) Prospetto di movimentazione del Fondo costi e oneri di liquidazione**

DESCRIZIONE	SALDO 31/12/19	UTILIZZO 2020	MIGLIORI ACCERTAMENTI 2020	SALDO AL 31/12/20
Compensi professionali	6.877	-1.823		5.054
Opere fognarie	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-
Altri oneri di gestione	-	-	-	-
Imu	2.706	- 2.694	2.700	2.712
Interessi passivi	-	-	-	-
Altri costi di liquidazione	9.070	-261	-	8.809
Imposte	-	-	-	-
Compenso liquidatore	7.280	- 7.280	7.280	7.280
TOTALE A)	25.933	- 12.058	9.980	23.855

B) Prospetto di movimentazione del Fondo rischi cause in corso

DESCRIZIONE	SALDO 31/12/19	UTILIZZO 2020	ACCANTON 2020	SALDO AL 31/12/20
Controversie e Vertenze legali in corso		670.000	-	670.000
TOTALE B)				670.000

TOTALE A + B =				693.855
-----------------------	--	--	--	----------------

La sottoscritta Dott.ssa Milena Montini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge n. 240/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.